



Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## Controller/in (m/w/d) in der Wohnungswirtschaft in Voll- oder Teilzeit

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Konstanz ist seit fast 100 Jahren eine der großen kommunalen Wohnungsbaugesellschaften in Baden-Württemberg.

Die WOBAK steht für einen sicheren Arbeitsplatz mit Karrierechancen und attraktiven Zusatzleistungen und versteht sich als innovativer Arbeitgeber mitten in Konstanz, eingebettet in eine der schönsten Regionen Deutschlands.

### Ihre Aufgaben

- Bereitstellung von Soll-Ist-Abweichungen,
- Erstellung des Budgets für die verschiedenen Fachbereiche
- Erstellung von Reports für die Geschäftsleitung, Banken, Aufsichtsräte und Gesellschafter
- Unterstützung der Facheinheiten bei Standard-Reports
- Herausarbeiten von Optimierungsmaßnahmen der Fachabteilungen und Durchführen eines Maßnahmen-Controllings
- Benchmarking und Auswertung von wohnungswirtschaftlichen Kennzahlen
- Erstellung von Risikoberichten/-analysen und Unterstützung des Portfolio- bzw. Risikomanagements bei der Risikosteuerung

### Ihr Profil

- wirtschaftswissenschaftliches Studium idealerweise mit dem Schwerpunkt Immobilien- und Finanzmanagement
- hohe Zahlenaffinität, ausgeprägtes analytisches Beurteilungsvermögen
- fundierte Anwenderkenntnisse in MS Office, insbesondere Excel und PowerPoint
- Kenntnisse unserer wohnungswirtschaftlichen Softwareprogramme WODIS und Avestrategy

- sicheres Auftreten, Kommunikationsstärke und Teamfähigkeit mit großem Maß an Selbstständigkeit
- ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein und Zuverlässigkeit
- überdurchschnittliche Initiative, Einsatzbereitschaft und Flexibilität

### Wir bieten Ihnen

- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem wirtschaftlich erfolgreichen Wohnungsunternehmen
- Eine Führungsposition in einer mitarbeiterorientierten Unternehmenskultur mit einem herausfordernden Aufgabenbereich mit hohem Gestaltungsspielraum
- Eine leistungsgerechte Festvergütung, flexible Arbeitszeiten und betriebliche Sozialleistungen
- Freiraum zur persönlichen und fachlichen Weiterbildung
- Attraktive Arbeitszeit: Unsere 4 ½ Tage-Woche sorgt für gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Betriebliche Mitarbeitererevents und -benefits (Hansefit, JobTicket, Jobrad)
- Eine höchst attraktive Umgebung mit vielen Freizeitmöglichkeiten
- Unterstützung bei der Wohnraumsuche

**Ihr Interesse ist geweckt!** Dann schicken Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, letztes Zeugnis und möglicher Eintrittstermin) mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bevorzugt per Mail an [bewerbung@wobak.de](mailto:bewerbung@wobak.de)