



**Wir suchen zum nächstmöglichen
Zeitpunkt in Vollzeit**

Architekten / Bauingenieur

(m/w/d)

**als stv. Abteilungsleitung unserer
technischen Abteilung**

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Konstanz ist seit fast 100 Jahren eine der großen kommunalen Wohnungsbaugesellschaften in Baden-Württemberg.

Die WOBAK steht für einen sicheren Arbeitsplatz mit Karrierechancen und attraktiven Zusatzleistungen. Wir verstehen uns als innovativer Arbeitgeber mitten in Konstanz, eingebettet in eine der schönsten Regionen Deutschlands.

Ihre Aufgaben

- Fachliche Führung und Koordination unseres Teams in der Technischen Abteilung (Neubau und Modernisierung)
- Unterstützung der Technischen Leitung
- Technische Baubetreuung – als Bauherrenvertreter – unserer Neubauvorhaben
- Überwachung der vereinbarten Qualitäten, Kosten und Termine
- Vernetztes Arbeiten mit der internen Projektentwicklung sowie mit Planungs-, Ingenieurbüros
- Auswertung von Energiekonzepten als Entscheidungsvorlage
- Erstellung detaillierter Entwicklungs- und Umbauanalysen, inklusive Kosten-Nutzen-Kalkulation
- Technische Risikoanalysen auf Objektebene und Abgabe von Handlungsempfehlungen
- Identifikation von Chancen und Risiken des verantworteten Portfolios
- Abstimmung und Betreuung aller relevanten Versorgungs-/Rahmenverträge
- Aufstellung, Fortschreibung und Überwachung der Bauablaufs- und Kapazitätsplanung

Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur/Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare Qualifikation

- Mehrjährige Berufserfahrung idealerweise im Wohnungsbau
- Sehr gutes technisches Verständnis mit Kenntnissen in der Gebäude- und Energietechnik
- Strukturierte Arbeitsweise sowie Kreativität hinsichtlich alternativer Lösungsansätze
- Gute analytische Fähigkeiten gepaart mit ausgeprägter Zahlenaffinität
- Sicherer Umgang mit IT-Systemen
- Verhandlungsgeschick und gute Kommunikationsfähigkeit
- Verantwortungsbewusstsein und hohe Sozialkompetenz im Rahmen der Mitarbeiterführung

Unser Angebot

- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem wirtschaftlich erfolgreichen Wohnungsunternehmen
- Eine leistungsgerechte Vergütung, flexible Arbeitszeiten und diverse betriebliche Sozialleistungen
- Sie werden Teil eines dynamischen Unternehmens und erhalten die Gelegenheit, durch Ihr Engagement das Unternehmen weiter erfolgreich voranzubringen

Ihr Interesse ist geweckt! Dann schicken Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, letztes Zeugnis und möglicher Eintrittstermin) mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bevorzugt per Mail an bewerbung@wobak.de