



**Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit**

## **Architekten / Bauingenieur**

**(m/w/d)**

**als stv. Abteilungsleitung unserer  
technischen Abteilung**

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft mbH Konstanz ist seit fast 100 Jahren eine der großen kommunalen Wohnungsbaugesellschaften in Baden-Württemberg.

Die WOBAK steht für einen sicheren Arbeitsplatz mit Karrierechancen und attraktiven Zusatzleistungen. Wir verstehen uns als innovativer Arbeitgeber mitten in Konstanz, eingebettet in eine der schönsten Regionen Deutschlands.

### **Ihre Aufgaben**

- Fachliche Führung und Koordination unseres Teams in der Technischen Abteilung (Neubau und Modernisierung)
- Unterstützung der Technischen Leitung
- Technische Baubetreuung – als Bauherrenvertreter – unserer Neubauvorhaben
- Überwachung der vereinbarten Qualitäten, Kosten und Termine
- Vernetztes Arbeiten mit der internen Projektentwicklung sowie mit Planungs-, Ingenieurbüros
- Auswertung von Energiekonzepten als Entscheidungsvorlage
- Erstellung detaillierter Entwicklungs- und Umbauanalysen, inklusive Kosten-Nutzen-Kalkulation
- Technische Risikoanalysen auf Objektebene und Abgabe von Handlungsempfehlungen
- Identifikation von Chancen und Risiken des verantworteten Portfolios
- Abstimmung und Betreuung aller relevanten Versorgungs-/Rahmenverträge
- Aufstellung, Fortschreibung und Überwachung der Bauablaufs- und Kapazitätsplanung

### **Ihr Profil**

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur/Bauingenieurwesen oder eine vergleichbare Qualifikation

- Mehrjährige Berufserfahrung idealerweise im Wohnungsbau
- Sehr gutes technisches Verständnis mit Kenntnissen in der Gebäude- und Energietechnik
- Strukturierte Arbeitsweise sowie Kreativität hinsichtlich alternativer Lösungsansätze
- Gute analytische Fähigkeiten gepaart mit ausgeprägter Zahlenaffinität
- Sicherer Umgang mit IT-Systemen
- Verhandlungsgeschick und gute Kommunikationsfähigkeit
- Verantwortungsbewusstsein und hohe Sozialkompetenz im Rahmen der Mitarbeiterführung

### **Unser Angebot**

- Einen sicheren Arbeitsplatz in einem wirtschaftlich erfolgreichen Wohnungsunternehmen
- Eine leistungsgerechte Vergütung, flexible Arbeitszeiten und diverse betriebliche Sozialleistungen
- Sie werden Teil eines dynamischen Unternehmens und erhalten die Gelegenheit, durch Ihr Engagement das Unternehmen weiter erfolgreich voranzubringen

**Ihr Interesse ist geweckt!** Dann schicken Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, letztes Zeugnis und möglicher Eintrittstermin) mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bevorzugt per Mail an [bewerbung@wobak.de](mailto:bewerbung@wobak.de)