



Die WOBAK ist ein erfolgreiches kommunales Wohnungsunternehmen in einer der schönsten Regionen Deutschlands. Mittlerweile verwalten wir über 10.000 eigene und fremde Objekte und erweitern unseren eigenen Bestand von ca. 4.000 Wohnungen kontinuierlich, um die wachsende Bevölkerung in Konstanz mit gutem und sicherem Wohnraum versorgen zu können. Die Stadt Konstanz hat mit dem Handlungsprogramm Wohnen beschlossen, 7.900 neue Wohnungen bis 2035 zu errichten. Die WOBAK unterstützt, als ein wichtiger Akteur, die Stadt Konstanz bei der Erreichung dieses Ziels.

**Von daher suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine dynamische und führungserfahrene**

## **Technische Leitung (m/w/d)**

### **Ihre Aufgaben**

- Führung und Organisation des technischen Bereichs mit über 15 Mitarbeitern
- Verantwortung für die Entwicklung, Kalkulation, Ausschreibung und Koordination der Neubaumaßnahmen und Führen der Vertragsverhandlungen
- Überwachung des Projektcontrollings
- Systematische Instandhaltung und Modernisierung unseres Wohnungsbestands
- Strategische Weiterentwicklung unseres Bestandsmanagements
- Ansprechpartner für Auftragnehmer, Geschäftsführung, Planer und Bauleiter

### **Ihre Qualifikation**

- Abgeschlossenes Studium zum Architekten oder Bauingenieur (Hochbau)
- Mehrjährige Erfahrung in Neubau-, Sanierungs- und Projektsteuerungsaufgaben
- Überzeugende Führungskompetenz
- Ausgeprägtes Qualitäts- und Kostenbewusstsein sowie Ergebnis- und Kundenorientierung
- Entscheidungsfreude, Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Verantwortungsbewusstes unternehmerisches Denken und Handeln („Hands-on“-Mentalität)
- Souveräner Umgang mit dem Office-Paket sowie den branchenrelevanten Software-Lösungen
- Fundierte Kenntnisse in Vertragsgestaltung und Ausschreibungsverfahren, sowie der HOAI und des Vertrags- und Bauplanungsrechtes

### **Unser Angebot**

- Ein sicherer Arbeitsplatz in einem wirtschaftlich erfolgreichen Wohnungsunternehmen
- Eine Führungsposition in einer mitarbeiterorientierten Unternehmenskultur
- Eine leistungsgerechte Festvergütung, flexible Arbeitszeiten und betriebliche Sozialleistungen
- Interessante Weiterbildungsmöglichkeiten und sehr gute Entwicklungsperspektiven
- Eine höchst attraktive Umgebung mit vielen Freizeitmöglichkeiten
- Unterstützung bei der Wohnraumsuche

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, richten Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, letztes Zeugnis und möglicher Eintrittstermin) mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bevorzugt online oder per Mail an die von uns beauftragte

**Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH, Stollbergstraße 7, 80539**

**München [personal.treuhandstelle@vdwbayern.de](mailto:personal.treuhandstelle@vdwbayern.de) Frau Stephanie Baumann, Tel.: 089 / 29 00 20-163** steht Ihnen für Ihre Fragen vorab gerne zur Verfügung.